

Mühligarte

SCHÖN WOHNEN U GUET LÄBE – IN ZOLLBRÜCK

BAUBESCHRIEB
EINFAMILIENHÄUSER 1-6





Konstruktionsbeschreibung	5
Raumbeschrieb	6
Allgemeine Hinweise	9
Kontakt	Rückseite



Bauteile	Lage	Beschrieb	Bemerkungen
Fundation		· Bodenplatten in Stahlbeton	
Decken / Bodenaufbauten	Untergeschoss – Obergeschoss	· Stahlbeton, Schall- & Trittschalldämmung schwimmender Unterlagsboden, Bodenbelag	· Gemäss Vorschriften – Schallschutz
Aussenwände	Untergeschoss Erdgeschoss – Obergeschoss	· Stahlbeton roh, gestrichen · Hauptfassade: (von innen nach aussen) Innenputz, Beton / Backstein, Wärmedämmung, Holzkonstruktion	· Fassadenfarbe gem. Architekt & Bauherrschaft · Gemäss kant. Energieverordnung
Innenwände	Untergeschoss Erdgeschoss – Obergeschoss	· Stahlbeton roh oder Kalksandstein roh, gestrichen · Innenputz, Backstein 150 mm oder Stahlbeton 200 mm, Innenputz	
Satteldach	Obergeschoss	· Von innen nach aussen: Holztäfer (weiss), Installationsraum, Dampfbremse, Dachkonstruktion ausgedämmt, Unterdach (Holzfaserdämmplatte), Unterkonstruktion, Dachziegel	· Gemäss kant. Energieverordnung
Fenster	Erdgeschoss – Obergeschoss	· Holzmetallfenster & -balkontüren + Hebeschiebetür: 3-fach Isolierverglasung mit umlaufenden Gummidichtungen mindestens ein Drehkipppflügel pro Wohnraum · Hebeschiebetür nur im Wohnbereich · Dachfenster	· Farbe gem. Architekt & Bauherrschaft, innen weiss · Gemäss kant. Energieverordnung · Absturzsicherung mit Staketengeländer
Sonnenschutz	Erdgeschoss – Obergeschoss	· Verbundraffstoren in allen Wohn- und Schlafräumen · Senkrechtmarkise bei Sitzplatz	· Farbe gem. Architekt & Bauherrschaft
Heizung & Warmwasser	Untergeschoss Erdgeschoss – Obergeschoss	· Kellerräume, Technik, Waschküche unbeheizt, Waschküche mit Warm- & Kaltwasseranschluss · Erdwärmesonden für die Heizung und Warmwasseraufbereitung Bodenheizung mit elektrischem Raumthermostat in allen Zimmern	· Zentral pro Mehrfamilienhaus
Umgebung		· Gemäss Umgebungsplan Architekt	

Raum	Boden	Wand	Decke	Ausstattung / Diverse
Entrée / Korridor / Vorraum	Klebeparkett: 80.– Fr. / m ² versiegelt od. geölt Brutto-Materialpreis in der Ausstellung	Innenabrieb 1 mm weiss gestrichen	Spritzputz weiss, fertig	<ul style="list-style-type: none"> · Eingangstüre in Holz, mit Türspion, glatt gestrichen mit Alueinlage und 3-Punkteverschluss · Schalter & Steckdose, Deckeneinbauspots, · Einbaugarderobe mit Kunstharz belegt, gem. Architektenplan
Wohn- & Esszimmer	Klebeparkett: 80.– Fr. / m ² versiegelt od. geölt Brutto-Materialpreis in der Ausstellung	Innenabrieb 1 mm weiss gestrichen	Spritzputz weiss, fertig	<ul style="list-style-type: none"> · 3x 3-fach Steckdosen, 1x TV+TT Anschluss, Deckenleuchtstellen vorbereitet · Obergeschoss: Steckdosenanschluss für Stehlampe (exkl. Stehleuchten), Wandlampenstelle (exkl. Leuchte), Verbundraffstoren mit Motorantrieb
Zimmer / Büro / Reduit	Klebeparkett: 80.– Fr. / m ² versiegelt od. geölt Brutto-Materialpreis in der Ausstellung	Innenabrieb 1 mm weiss gestrichen	Spritzputz weiss, fertig	<ul style="list-style-type: none"> · Zimmertür mit Stahlzarge, halbschwere Flügeltür glatt zum streichen · Deckenleuchtstelle vorbereitet, 2x 3-fach Steckdose, 1x Schalter / Steckdose, Leerdose für TV+TT Anschluss, 1 Schlafzimmer mit 3x 3-fach Steckdose und 1x TV+TT Anschluss · Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb
Dusche / Bad	Keramikplatten: 45.– Fr. / m ² Brutto-Materialpreis in der Ausstellung	Keramikplatten: 45.– Fr. / m ² EG Raumhoch, OG 2 m	Spritzputz weiss, fertig	<ul style="list-style-type: none"> · Tür mit Stahlzarge, halbschwere Flügeltür glatt zum streichen · Dusche mit Glasgleittüre, Badewanne 180x80cm · Pro Nasszelle: WC mit UP Spülkasten und Deckel mit Absenkautomatik, Waschtisch mit Unterbau und Einlochmischer, Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung und Doppelsteckdose, Handtuchhalter, Papierhalter, Klossetbürstenhalter, Doppelglashalter
Küche	Keramikplatten: 80.– Fr. / m ² Brutto-Materialpreis in der Ausstellung	Küchenschild Keramikplatte	Spritzputz weiss, fertig	<ul style="list-style-type: none"> · Deckeneinbauspots, 1x 3-fach Steckdose, Schalter · Küchenausstattung: Küchenfront Kunstharz belegt, Oberbau mit LED-Einbauleuchten, Natrusteinabdeckung Preissklasse 3 ohne Tropfteil, Chromstahlbecken Unterbau mit Abfallsystem, Einbaudunstabzug Umluft mit Aktivkohlefilter, Kühlschrank mit Gefrierfach vollintegriert, Glaskeramik-kochfeld flächenbündig, Geschirrspüler vollintegriert, Hochschrank mit integriertem Backofen und Steamer

Raum	Boden	Wand	Decke	Ausstattung / Diverse
Sitzplatz / Vorplatz	Zementplatten: 40.– Fr. / m ² Brutto-Materialpreis in der Ausstellung	Gem. Beschrieb Hauptfassade	Beton roh, gestrichen	<ul style="list-style-type: none"> · 1x Senkrechtmartise mit Kurbelantrieb, Deckenleuchtstelle vorbereitet, · 1x 1-fach Steckdose, 1x Schalter / Steckdose · 1x Gartenwasserhahn frostsicher an Fassade
Keller / Technik / Waschen	Homogenbeton, gestri- chen	Kalksandstein gestrichen oder Beton roh	Beton roh	<ul style="list-style-type: none"> · 1x Waschautomat mit Wäschetrockner und 1x Waschtrog · 1x Schalter mit Steckdose und 1x FL-Leuchte · Holzrahmentüre gestrichen



**Baunebenkosten**

Sämtliche Kosten für Baubewilligungen, Bauprofile, Anschlussgebühren, Bauzeitversicherungen (GVB, Bauwesen, Haftpflicht) werden bis zum Zeitpunkt der Übergabe des Werks an den Käufer vom Verkäufer übernommen.

Änderungswünsche gegenüber dem Kaufprojekt

Grundsätzlich sind Änderungen möglich, um so Ihr Eigenheim Ihren individuellen Wünschen entsprechend auszubauen. Kleine Änderungen in Ausführung und Material, in mindestens gleichwertiger Qualität, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Visualisierungen

Die hier gezeigten Darstellungen können von der definitiven Ausführung abweichen. Die Umgebungsgestaltung der Bilder vermitteln eine erste Vorschau, die konzeptionell noch ändern kann, da die definitive Umgebungsplanung noch aussteht.

Copyright / ©

Die vorliegende Verkaufsdokumentation wurde von der Bay Projekt AG, der Oertle Baumanagement GmbH und der Viktor Burri AG Architekten ausgearbeitet und gestaltet. Die Dokumentation darf weder teilweise noch vollständig für nicht die Überbauung Mühligarte betreffende Zwecke kopiert oder weitergegeben werden.

Mühligarte



Beratung und Verkauf

Oertle Baumanagement GmbH
Dornhaldestrasse 58
3627 Heimberg
www.oertle.ch

Tel. 033 438 38 15

info@oertle.ch



Bauherrschaft

Bay Projekt AG
Emmentalstrasse 73c
3510 Konolfingen
www.bay-bau.ch

**VIKTOR BURRI
ARCHITEKTEN**
ETH FH SIA

Architektur

Viktor Burri AG Architekten
Militärstrasse 9a
3600 Thun
www.vba.ch